

Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

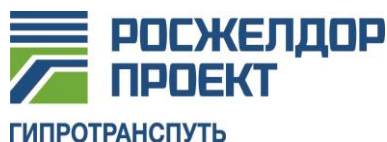
**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

**Тверская область
Калининский муниципальный округ**

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.4

Том 1.4

Москва 2026



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

**Тверская область
Калининский муниципальный округ**

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.4

Том 1.4

Заместитель директора филиала по
управлению проектами

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.А. Ванин

Москва 2026

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв.№

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Пояснительная записка**

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.4

Том 1.4

Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
	Начальник ТО	Корецкий А.А.		
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
1.1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ОПИСАНИЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРАССЫ.....	12
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ	14
1.3. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	15
1.4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	15
1.5. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	18
1.6. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	18
1.7. ПОЧВЫ. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ. РЕСУРСЫ ФЛОРЫ	19
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	46
3.1. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	46
3.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	54
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	55
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	64
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	65
8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	66
ПРИЛОЖЕНИЯ	67

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.1	-

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 1.2	Положение о размещении линейных объектов	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 1.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.1	-
Том 1.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.2	-
Том 1.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.3	-
Том 1.3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.4	-
Том 1.3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.5	-
Том 1.3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.6	-
Том 1.3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.7	-
Том 1.3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.8	-

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 1.4	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.4

2. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1	-

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Примечания
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.3.1	-
Том 2.3.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.3.2	-

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.4

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р, от 18 августа 2025 года № АБ-789-р, от 20 января 2026 года № АБ-75-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-58/р от 29.04.2026.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» выполнено АО «Мосгипротранс» в соответствии с Заданием на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», утвержденным 29.04.2026 № ДКРС-58/р (далее - Задание).

Внесение изменений в «Положение о размещении линейных объектов» осуществляется в отношении страниц 57-63.

Внесение изменений в «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» осуществляется в отношении страниц 22, 46.

Заказчик проекта - Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются: Поручение президента Российской Федерации ПР-623 от 10.04.2019, предусматривающую размещение объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург - Москва (ВСЖМ-1)»; Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р).

Создание высокоскоростной сети железных дорог также включено в федеральные документы: «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года» (разработан Минэкономразвития

России); «Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 года № 3363-р).

Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (далее - ВСЖМ-1) размещается на территории шести субъектов Российской Федерации: город федерального значения Москва, Московская область, Тверская область, Новгородская область, Ленинградская область, город федерального значения Санкт-Петербург. Эксплуатационная длина 679 км.

Проектируемый участок ВСЖМ-1 на территории Калининского муниципального округа Тверской области в границах 6 этапа расположен (согласно пикетажу ВСЖМ-1) – ПК 4864+00 по ПК 5126+09. В начале участка в границах работ от ПК 4864+00 проектом предусмотрено размещение железнодорожной станции Новая Тверь ВСМ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области разработана на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Тверской области, Калининского муниципального округа, а также нормативно-технических документов:

1. Законы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006;
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Закон Российской Федерации «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.1995;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003;
- Федеральный закон «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015;

- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №431-ФЗ от 30.12.2015;
- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (зарегистрирован в Минюсте РФ 02.09.2008 № 12203);
- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» №717 от 02.09.2009;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» №564 от 12.05.2017;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» №1755 от 21.12.2019;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» №650 от 23.11.2018.

2. Строительные нормы, правила и технические регламенты

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (с Изменением № 1);
- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» с изменениями и дополнениями);
- СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96*;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.
- СП 115.13330.2016. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95*;
- ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- ТР ТС 003/2011. Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта».

3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. Материалы и документы регионального и местного значения:

- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», принят Законодательным Собранием Тверской области 12.07.2012;

- Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
- Схема территориального планирования Тверской области, утверждена постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп;
- Схема территориального планирования Калининского района Тверской области, утверждена Собранием депутатов от 16 августа 2013 г. №52;
- Распоряжение Правительства Тверской области от 24.09.2013 № 475-рп «О стратегии социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года».

Генпланы поселений:

- Генеральный план муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утверждён Решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения от 10.07.2018 №26;
- Генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области, утверждён Решением Совета депутатов Бурашевского сельского поселения от 26.12.2011 №69;
- Генеральный план Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области в редакции Решения Совета депутатов Щербининского сельского поселения от 29.04.2019 №32 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области от 29.03.2017 №146;
- Генеральный план МО «Эммаусское сельское поселение» Калининского района Тверской области в редакции Решения Совета депутатов МО «Эммаусское сельское поселение» от 09.10.2019 №42 «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области»;
- Внесение изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово, утверждено постановлением Правительства Тверской области от 17.12.2024 №593-пп;

Правила землепользования и застройки поселений:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области, утверждены Решением Совета депутатов Никулинского сельского поселения 27.12.2012 №96;
- Правила землепользования и застройки МО «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утверждено Решением Совета депутатов МО «Бурашевское сельское поселение» 24.12.2012 №52;
- Правила землепользования и застройки Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, утверждены Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области от 11.06.2013 №233;

- Правила землепользования и застройки Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области, утверждены Решением Совета депутатов от 27.12.2013 №26;
Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования:
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утверждены постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 №455-пп.

5. Материалы инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Археологические исследования. Сохранение объектов культурного наследия выполнены АО «Мосгипротранс» в 2021 г., ООО «НИПИИ ЭТ «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ»», Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН) в 2021 г.

Цели и задачи

1. Подготовка внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

2. Задачи подготовки документации по планировке:

- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание геоинформационного ресурса «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург - Москва (ВСЖМ-1)» в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объектом проектирования Проекта планировки и межевания территории размещения объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1)», является территория Калининского муниципального округа Тверской области, в границах планируемого размещения объектов и сооружений «участка Санкт-Петербург – Москва высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСЖМ-1)», реконструируемых существующих объектов и других элементов развития планировочной структуры территории прохождения магистрали.

1.1. Физико-географическая характеристика и описание прохождения трассы

Калининский муниципальный округ расположен на юге центральной части Тверской области. Территория округа составляет 4158 км². На севере район граничит с Лихославльским и Рамешковским муниципальными округами, на востоке – с Кимрским муниципальным округом, на юго-востоке – с Конаковским муниципальным округом, на юге - с Московской областью (городской округ Лотошино), на западе – с Торжокским районом и Старицким муниципальным округом.

Численность населения Калининского муниципального округа на 01.01.2020 г. 50,289 тыс. человек, плотность населения ~12 чел. на 1 км².

Через округ проходят: федеральные автодороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург, М-10 «Россия» Москва – Тверь - Великий Новгород – Санкт-Петербург; железнодорожная магистраль Санкт-Петербург - Москва; транзитные магистральные трубопроводы.

Линейный объект «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург - Москва (ВСЖМ-1)» в границах 6 этапа на территории Калининского муниципального округа имеет протяженность 25,5 км и проходит в центральной части района.

На ось проектируемой трассы ВСЖМ-1 попадают следующие населенные пункты – д. Обухово, д. Осекино. Ближе к коридору в зоне влияния трассы расположены населенные пункты и садовые товарищества: – д. Курово, д. Раслово, СНТ «Ручеек», д. Аксинькино, д. Игнатово, д. Обухово, д. Осекино, д. Поминово, д. Старый Погост, ж.д. станция Кузьминка.

Описание прохождения трассы

Проектируемый участок ВСЖМ-1 на территории Калининского муниципального округа Тверской области в границах 6 этапа расположен (согласно пикетажу ВСЖМ-1) – ПК 4864+00 по ПК 5126+09. От планируемой железнодорожной станции Новая Тверь ВСМ на км 508 трасса ВСЖМ-1 следует дальше на юго-запад, проходит поблизости от границ населённых пунктов д. Курово

и д. Раслово (км 510-512), последовательно пересекая на участке между ними линии ЛЭП 10кВ, 110кВ, 35кВ.

Далее трасса пересекает автодорогу движется вдоль деревни Мозжарино, в районе км 511 пересекает насыпь разобранной узкоколейной железной дороги, на км 513 пересекает автомобильную дорогу 28А-0480 Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка. На км 514 трасса пересекает р. Крапивня и северную оконечность СНТ «Ручеёк», далее идёт пересечение ЛЭП ВЛ-10 кВ, ВЛ-35-кВ и Тургиновского шоссе (28К-0510). В районе км 519-523 трасса ВСЖМ-1 затрагивает земли населённых пунктов Игнатово, Обухово, Поминово, Осекино и далее на км 532 приближается к железнодорожной линии Санкт-Петербург – Москва и пересекает границы Калининского и Конаковского муниципальных округов Тверской области.

Рельеф

Территория прохождения трассы находится в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины.

Территория Калининского муниципального округа располагается в пределах Верхневолжской зандрово-аллювиальной низменности (низменной равнины), относящейся к области, формирование рельефа которой связано с деятельностью талых вод ледника. Низина представляет собой относительно глубокую дочетвертичную депрессию, ограниченную с севера Вышне-Волоцкой и Угличско-Даниловской возвышенностями, с юга – Клинско-Дмитровской грядой. Низина заполнена мощной толщей ледниковых отложений, среди которых в верхней части разреза преобладают водно-ледниковые.

Современный рельеф территории Тверской области образовался в результате денудационно-аккумулятивной деятельности ледника. Вся территория Калининского муниципального округа находится в пределах озерно-ледникового бассейна московского оледенения (гляциодепрессии). Исключение составляет Тверская моренная гряда (конечная морена), располагающаяся к югу от г. Тверь и представленная системой субшироко ориентированных гряд, возвышающихся над окружающей поверхностью моренной равнины на 40-70 м, имеющих абсолютные отметки 220-230 м и состоящих из крупных моренных холмов с полого-выпуклыми вершинами и крутизной склонов до 20°.

В период материковых оледенений и межледниковий на территории сформировался в основном экзарационно-аккумулятивный рельеф. Он представлен системами гряд, массивов, валов, фиксирующих наиболее продолжительные остановки московского ледника. Этот рельеф характеризуется крупностью форм, малым количеством озер, достаточно развитой эрозионной сетью, большим количеством обширных болот, таких как Пелецкий, Оршинский, Васильевский Мох и др. Самая высокая в Тверской области заторфованность наблюдается в Калининском муниципальном округе, где на каждый гектар площади в среднем приходится более 320 т торфа.

В послеледниковый период в основном были сформированы эрозионно-аккумулятивные формы рельефа. Период начался после деградации московского ледника и продолжается до настоящего времени. Освоение ледникового, водно-ледникового и озерно-ледникового рельефа современными физико-геологическими

процессами привело к формированию речных долин, овражно-балочной сети, заторфованных межхолмных понижений и крупных озерных котловин.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы каменноугольного, юрского возраста и четвертичные образования. В составе каменноугольной толщи выделяются нижний и средний отделы, отложения которых имеют повсеместное распространение, и верхний отдел, отложения которого выклиниваются к западу от г. Тверь.

В литологическом составе нижнекаменноугольных отложений (окско-протвинский горизонт) преобладают доломиты и известняки с прослоями и линзами глин, алевролитов, песков. Они вскрыты на глубине 130-200 м, вскрытая мощность горизонта 50-80 м.

Средний отдел каменноугольных отложений залегает на глубинах от 7,5 до 70-80 м и более. Кровля их погружается в восточном направлении. В составе толщи выделяется четыре горизонта – верейский, каширский, подольский и мячковский. Верейский горизонт сложен глинами, мощностью до 15 м. В составе отложений каширского, подольского и мячковского горизонтов преобладают известняково-мергелистые породы. Общая мощность среднекаменноугольных отложений достигает 100-150 м.

Верхнекаменноугольные отложения (касимовский горизонт) представлены известняками, доломитами, мергелями, переслаивающимися с глинами. Мощность отложений изменяется от долей метра (к западу от г. Тверь), до 40-50 м – в восточной части района.

Юрские породы, представленные глинами, имеют локальное распространение. На большей части рассматриваемой территории они размыты. Отдельными скважинами они вскрываются как в черте г. Тверь, так и к востоку от него. Мощность юрских образований изменяется от 0,2 до 10 м, редко более.

Коренные породы повсеместно перекрываются четвертичными отложениями. В составе последних выделяются ледниковые и водно-ледниковые образования различных стадий ледниковых и межледниковых периодов, а также аллювиальные образования и болотные осадки.

Ледниковые отложения (морена) представлены суглинками со значительным содержанием грубообломочного материала – до 40-45 %. В толще суглинков отмечаются линзы и прослои супесей, песков и песчано-глинистого материала. В ледниковых отложениях развиты слабонапорные воды спорадического распространения, приуроченные к линзам и прослоям песков в суглинистой толще. Водно-ледниковая толща сложена разнотекстурными песками с прослоями гравия, галечников. Мощность слоев ледниковых и водно-ледниковых отложений изменяется от 1,5 до 5-7 м.

Аллювиальные отложения развиты в долинах рек. Аллювий надпойменных террас сложен м/з и с/з песками с гравием и галькой (до 20-30%), с прослоями и линзами супесей, суглинков и глин. Общая мощность аллювия надпойменных террас изменяется от 1,0-2,0 м до 15-20 м и более. Современный аллювий слагает поймы и русла рек. В его составе преобладают разнотекстурные пески с гравием и галькой.

Болотные осадки (торф) имеют широкое распространение на плоской поверхности равнин и в понижениях рельефа. Мощность торфа изменяется от 0,2 до 5,0 м.

1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод, которые по режимообразующим факторам отнесены к грунтовым и артезианским.

Грунтовые воды с нарушенным, условно установившимся режимом вскрыты на береговых участках на глубине 0,1-4,4 м (абс. высоты 124,32-124,81 м). Водовмещающими грунтами являются современные и верхнечетвертичные аллювиальные пески и супесь. Разгрузка горизонта происходит в р. Волгу, куда и направлен основной сток грунтовых вод. Воды имеют двустороннюю гидравлическую связь с водами реки. Области питания и распространения совпадают.

Широкое распространение в пределах моренной равнины имеют воды типа верховодки. Они образуются в верхней зоне ледниковых отложений в условиях плоского рельефа, скапливаясь в его понижениях из-за отсутствия поверхностного стока.

С коренными породами связаны трещинные и пластово-трещинные воды, приуроченные к известнякам, доломитам, мергелям и песчаникам каменноугольной и девонской системы. На рассматриваемой территории выделены следующие водоносные горизонты и комплексы: юрско-четвертичный, клязьминско-ассельский, касимовский, подольско-мячковский, каширский, окско-протвинский, яснополянский, задонско-заволжский.

Гидрогеологические условия района благоприятны для значительной аккумуляции пресных подземных вод. Существующее водоснабжение района осуществляется практически полностью за счет подземных вод. Доля использования подземных вод в хозяйственно-питьевом водоснабжении Тверской области составляет 85,1 %.

1.4. Инженерно-геологическая оценка территории

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются ее геологическим строением на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений, режимом подземных и особенно грунтовых вод, степенью активности опасных экзогенных геологических процессов (ЭГП). Эти факторы характеризуют территорию Калининского муниципального округа как достаточно сложную в инженерно-геологическом отношении. Освоение территории затрудняет развитие таких ЭГП как: русловая и боковая речная эрозия, заболачивание и заторфовывание, подтопление значительных территорий.

В целом по району интенсивность развития экзогенных геологических процессов оценивается как слабая. Это объясняется относительной молодостью рельефа, его слабой эрозионной освоенностью, преобладанием на территории низин с малыми амплитудами высот, слабой активностью неотектонических движений. В то же время широкое развитие получили процессы, связанные с антропогенным воздействием на природную среду. К этой категории ЭГП относится подтопление

земель, носящее прогрессирующий характер и обусловленное влиянием искусственных водохранилищ. Процессы подтопления и зарастания земель кустарником и мелколесьем оказывают значительное влияние на развитие переувлажнения и заболачивания. Переувлажненность и заболоченность земель является причиной их низкого плодородия, для повышения которого необходимо применять различные агротехнические приемы обработки почв, мелиорацию земель. Согласно данным почвенных обследований разных лет по сельскохозяйственным предприятиям области, площадь переувлажненных и заболоченных земель составляет 50 % от всей территории и 48 % сельхозугодий.

Для оценки воздействия ЭГП как природного, так и техногенного характера при градостроительном освоении в каждом отдельном случае необходимо проведение специальных инженерно-геологических исследований.

По степени благоприятности для градостроительного освоения на территории Калининского муниципального округа выделяются следующие площади:

1. Благоприятные (не требующие инженерной подготовки);
2. Ограниченно благоприятные (требующие несложной инженерной подготовки);
3. Неблагоприятные (требующие сложной инженерной подготовки).

К благоприятным территориям относятся:

- холмистые водоразделы, сложенные валунными суглинками и валунно-галечными отложениями. Глубина залегания грунтовых вод в пределах этих территорий составляет до 10 м и более;
- пологие склоны водоразделов, сложенные суглинками, галечными и песчаными отложениями с глубиной залегания грунтовых вод 2-10 м.

К ограниченно благоприятным территориям относятся:

- высокие надпойменные террасы, сложенные аллювиальными отложениями с близким залеганием грунтовых вод;
- плоские равнины, сложенные озерно-ледниковыми отложениями (суглинки, глины, супеси, пески), с развитием подтопления и заболачивания.

К неблагоприятным территориям относятся:

- низкие надпойменные террасы, сложенные аллювиальными отложениями с близким залеганием грунтовых вод, затапливаемые паводками;
- поймы малых рек и ручьев с близким залеганием грунтовых вод, затапливаемые паводками;
- заболоченные участки, сложенные торфом мощностью 2 м и более.

Территории, *благоприятные и ограниченно благоприятные* для промышленно-гражданского строительства составляют большую часть - порядка 85 %, территории района. Основанием для фундаментов здесь будут служить надежные по прочностным характеристикам валунные и галечные ледниковые суглинки (водоразделы и их склоны), или песчано-глинистые с гравием и галькой аллювиальные отложения комплекса высоких надпойменных террас наиболее крупных рек района (рр. Волга, Тверца, Тьма, Шоша).

Часто для поверхности надпойменных террас, при достаточных прочностных характеристиках грунтов, характерно близкое к поверхности залегание уровня

грунтовых вод в результате влияния водохранилищ и местных особенностей разреза аллювиальных отложений. Учитывая, что по берегам водных артерий расположены наиболее крупные населенные пункты, для их дальнейшего территориального развития потребуется проведение дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории (водопонижение грунтовых вод, водоотведение поверхностного стока, усиление фундаментов зданий и сооружений, дренаж и пр.).

Неблагоприятные для освоения территории характеризуются близким залеганием уровня грунтовых вод, риском затопления во время паводков и низкими прочностными свойствами грунтов. К ним относятся поймы и низкие надпойменные террасы всех водотоков, а также болота с мощностью торфа 2 м и более. При необходимости градостроительного освоения затапливаемых участков долин рек требуется значительный по объему и дорогостоящий комплекс работ по подсыпке или гидронамыву строительных площадок до отметок паводка 1% обеспеченности и гидроизоляции фундаментов.

Торфяные болота на территории района занимают значительные площади. Наиболее крупное из них (площадь 68 тыс. га) – Оршанский Мох расположено в северо-восточной части округа. К моренным грядам примыкают такие крупные низинные болота как Озерецко-Ладкинское (на юге Калининского муниципального округа) (5-7,7 тыс га) Ладкинское (2,2 тыс. га), Битиковское, Петровское (1,0 тыс. га) и др. Большинство крупных торфяных болот разрабатываются, а часть из них уже отработана. Высвобождаемые из-под торфопереработок площади используются в сельском и лесном хозяйстве после рекультивации.

Заболоченные территории с большой мощностью торфяной залежи *непригодны для градостроительного освоения*. Лесхозы используют болота как естественные угодья с целью сбора ягод, лекарственных трав, как промышленные лесоразработки после осуществления мероприятий по добыче низкобонитетной древесины (дрова, щепа, тара, древесная мука, упаковочные средства и др. продукты переработки древесины), как резервный фонд. В сельскохозяйственном производстве болота в естественных условиях используются как низко продуктивные сенокосы и пастбища (травяные и древесно-травяные). Имеется положительный опыт использования болотных массивов после промышленной выработки торфа под почвы сельхоз культур. Сельскохозяйственное освоение торфяных месторождений (мелиорация земель), является основным резервом увеличения сельхозугодий. Мелкие торфяные месторождения рассматриваемой территории при необходимости градостроительного освоения их площадей могут быть отработаны сельскохозяйственными предприятиями для местных нужд. В целях поддержания экологического равновесия в природе и сохранения уникальных природных объектов в области решено (исполкомом) сохранить в естественном состоянии более 48 % заболоченной территории. Некоторые крупные болота имеют статус памятников природы с режимом заказников.

Сейсмические условия. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016-А, В, С), входящими в состав СП 14.13330.2018 СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для среднегрунтовых условий для трех уровней сейсмической опасности - ОСР-2016-А массовое строительство, ОСР-2016-В строительство объектов повышенной ответственности,

ОСР-2016-С строительство особо ответственных объектов, для рассматриваемой территории соответственно составляет: ≤ 5 баллов (ОСР-2016-А), ≤ 5 баллов (ОСР-2016-В), ≤ 5 баллов (ОСР-2016-С).

Количественную оценку сейсмичности площадки строительства, с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

1.5. Гидрологическая характеристика

Реки района по условиям питания относятся к восточно-европейскому типу рек с характерным высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью, почти ежегодными дождевыми паводками весной и осенью. По режиму эти реки относятся к типу равнинных. Доминирующую роль, в их питании, играют атмосферные осадки.

Основная речная система – р. Волга с крупными притоками: Тверца, Тьма, Тьмака. Естественный режим реки Волга и ее притоков нарушен созданием крупных водохранилищ: Ивановского, Вазузского.

Озера Калининского района относятся к пресноводным, характеризуются большим разнообразием растительных и животных организмов.

Большинство озер Калининского муниципального округа располагаются в его северо-восточной части - на границе с Рамешковским муниципальным округом, и приурочены к крупным болотным массивам.

1.6. Климатические условия

Территория Калининского муниципального округа характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные – на июль и август. Абсолютный минимум -50°C ; абсолютный максимум 36°C . Средняя максимальная температура июля $+23,0^{\circ}\text{C}$. Средняя минимальная температура января $-14,4^{\circ}\text{C}$. Средняя многолетняя дата первого заморозка - 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка - 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода - 112 дней. Период с температурой выше 0°C - 213 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами - 121 день, начало - 1 декабря, окончание - 31 марта. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь – 17,7; декабрь – 8,1; январь – 5,8; февраль – 5,0; март – 15,2. Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C – 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода - 170 дней.

Дней без солнца насчитывается 113 за год, в основном за счет осенне-зимнего периода. Особенно сумрачны ноябрь и декабрь, когда продолжительность солнечного сияния составляет около 10 % от возможного, а число дней без солнца достигает 22-23 дня в месяц.

В течение года максимум осадков приходится на летние месяцы. Максимальное количество осадков за год - 885 мм, минимальное - 348 мм. Средняя

повторяемость моросящих осадков - 15 дней в году. Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. район находится в зоне избыточного увлажнения. Среднее число дней со снежным покровом - 125. Район характеризуется высокой относительной влажностью воздуха в течение всего года.

Преобладают ветры западные и юго-западные. Небольшая скорость ветра отмечается осенью и зимой. Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5 % - 8 м/с. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07 - 85).

Рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения и относится к строительно-климатической зоне II В. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -29°C и -15°C. Продолжительность отопительного периода – 219 дней. Глубина промерзания почво-грунтов – 135 см.

1.7. Почвы. Растительный покров. Ресурсы флоры

Почвы. В Калининском муниципальном округе в основном распространены дерново-сильнопodzолистые на суглинистых породах, дерново-слабо- и среднеpodzолистые преимущественно на суглинистых и супесчаных породах, болотные и болотно-podzолистые на супесчаных породах.

Преобладают дерново-podzолистые и podzолистые почвы, развитые на моренных, зандровых, озерно-ледниковых и аллювиальных отложениях.

Дерново-podzолистые почвы формируются под разнообразной лесной растительностью с густым мохово-кустарниковым или травяным покровом. По запасу гумуса и основных питательных веществ они уступают дерновым почвам, которые в Тверской области встречаются редко. Невысокое содержанием гумуса (0,5-2,5%) и небольшой гумусовый слой (10-20 см) дерново-podzолистых почв обуславливает невысокое естественное плодородие. Так же у данного типа почв, как правило, кислая реакция (pH=4-5). В большинстве случаев они переувлажнены.

Растительный покров. Ресурсы флоры. Вся территория округа относится к умеренно-континентальному бореальному лесному ландшафтному типу зоны смешанных и широколиственных лесов.

Аллювиальные (или долинные) ландшафты и очень близкие к ним по генезису, структуре и свойствам аллювиально-зандровые и аллювиально-зандрово-озёрные ландшафты имеют небольшие размеры и вытянуты вдоль соответствующих рек. Пойма рек и ручьёв покрыта, как правило, влаголюбивой травянистой растительностью и ивово-ольховыми кустарниками или высококачественными пойменными лугами. Для залесённых пойм с близким залеганием грунтовых вод характерны заросли ив в сочетании с мелкозлаковыми лугами. По долинам крупных и средних рек и их притоков отмечается первая надпойменная терраса, которая чаще всего покрыта луговой растительностью с обильными зарослями ивы и ольхи. Многие участки первой террасы освоены под сельскохозяйственные угодья. Вторая и третья надпойменные террасы развиты по крупным рекам района: Волге, Тверце, причем развитие последней носит фрагментарный характер. В растительном покрове высоких надпойменных террас (второй и третьей) господствуют различные сосновые ассоциации.

На высоких надпойменных террасах располагается большинство населённых пунктов. В наиболее густо заселённых местах территория сильно освоена (до 70 %) и поверхность в основном занята сельскохозяйственными угодьями в сочетании с фрагментами мелколиственных лесов.

Для аллювиально-зандрово-озерно-ледниковых ландшафтов характерны высокая озерность (0,5-28 %), высокая заболоченность (2,0-16,0 %) и высокая обводнённость - густота речной сети (0,22-0,36 км/км²). Во всех ландшафтах этой группы сельскохозяйственная освоенность низкая (редко средняя) - колеблющаяся от 12 % до 27%, зато площадь, покрытая древесной растительностью, превышает среднеобластные значения и составляет от 63 до 77 %.

Болотные ландшафты на территории округа занимают значительные площади. К моренным грядам примыкают такие крупные болота как Озерецко-Ладкинское (на юге Калининского муниципального округа), Ладкинское, Битиковское, Петровское и др. Все торфяные болота приурочены к низинным равнинам с абсолютными высотами 150 м и менее. Вокруг них обычно расположены плоские озёрно-ледниковые ландшафты. Формирование поверхности болотных ландшафтов связано с биогенной аккумуляцией в условиях избыточного увлажнения и замедленного дренажа на территориях озерно-ледниковых равнин и с постепенным зарастанием крупных остаточных постледниковых озер. Болотные ландшафты имеют плоскую слабовыпуклую поверхность. Центральная часть болот возвышается над приболотными суходолами на 2-4 метра. Иногда поверхность разнообразят небольшие песчаные гривы. Почти вся поверхность данных ландшафтов покрыта слоем торфов, средняя мощность которых составляет 3-4 м, а в центральных частях достигает 7-8 м.

В растительном покрове болотных ландшафтов господствуют сфагновые мхи, среди которых растут лишь немногие травы и кустарнички: пушица, багульник, болотный мирт, подбел, голубика, брусника. Самое ценное растение верховых болот – клюква. Из деревьев на верховых болотах растут лишь чахлые сосенки, самые нетребовательные к условиям среды.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Описание положения трассы

На 508 километре трассы ВСЖМ-1 располагается опорная пассажирская станция Новая Тверь. Станция размещается в четырех километрах к юго-западу от города Тверь, между населенными пунктами Андрейково и Курово. Территория размещения станционной площадки изрезана сетью многочисленных мелиоративных канав. Станция размещается на прямой в плане и на площадке в профиле.

За станционной площадкой минует с юга на расстоянии 50-100 м деревни Курово и Раслово трасса ВСЖМ-1 на 511 км пересекает магистральный газопровод и линии электропередачи 110 кВ, после чего кривой радиусом 10 000 м поворачивает вправо и на 512 километре пересекает автодорогу 28А-0480 «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка» со строительством автодорожного путепровода. Далее на 513 км у северных границ СНТ «Ручеек» трасса мостовым переходом длиной 595,8 м пересекает реку Крапивня. Река в районе пересечения имеет рукав, пересечение косое под углом 15° к руслу.

Повернув влево кривой радиусом 10 000 м, на 515 километре трасса пересекает автодорогу 28К-0510 «Тургиново-Тверь» с ее переустройством и строительством автодорожного путепровода.

Далее трасса до 519 километра поднимается на водораздел с использованием уклона 24‰, прорезает его выемкой глубиной до 8-ми метров и на 520 км в кривой радиусом 13 000 м, между деревнями Игнатово и Обухово пересекает автодорогу 28Н-0567 «Андрейково - Обухово - Красная Новь» с ее последующим переустройством (ВСЖМ внизу) и газопровод.

Затем ВСЖМ-1 проходит по южным границам деревень Поминово и Осекино с минимальным сносом жилой застройки и кривой радиусом 13 000 м поворачивает на восток. Рельеф местности от км 518 до км 526 трассы изрезан узкими каньонами притоков реки Инюха. В профиле выемки глубиной до 15 метров чередуются с насыпями высотой до 10 м, для пропуска постоянных водотоков предусмотрены мосты на ПК 5026 и ПК 5041. На 523 км трасса пересекает автодорогу местного значения 28Н-0506 «Чуприяново-Козлятьево» с отводом ее к следующему пересечению на 525 километре, где предусмотрено строительство автодорожного путепровода на дороге 28Н-0504 «Чуприяновка-Старый Погост». На 526 км трасса обходит поселок Старый Погост с севера. На ПК 5064 и 5066 пересечение под углом 22° с газопроводами давлением 0,3 МПа и 5,4 Мпа. С 527 километра начинается спуск к р. Шоша (Иваньковское водохранилище). Трасса уложена кривыми участками радиусом 13 000 м с минимальным значением прямой вставки между ними. На 530 километре ВСЖМ-1 поворачивает вправо и на 531 километре приближается на расстояние 200 м к железнодорожной линии Клин-Тверь. На участке км 532-535 ВСЖМ-1 идет вдоль ж. д. линии на расстоянии 200-300 метров. На 532 км трасса выходит за пределы Калининского муниципального округа.

На участке ст. Новая Тверь (вкл.) – ст. Высоково (искл.) трасса ВСЖМ-1 по принятым параметрам плана обеспечивает скорость движения поездов до 400 км/ч.

Функционально-планировочная организация территории

Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта федерального значения «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» составляет 2171,34 га, в том числе на территории Калининского муниципального округа Тверской области 822,52 га.

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения составляет 445,33 га и включает в себя территории, необходимые для размещения проектируемого объекта, а также территории, необходимые для обеспечения строительства проектируемого объекта.

В проекте планировки территории предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов:

- зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех. присоединение). Устанавливается как зона планируемого размещения непосредственно проектируемого линейного объекта, а также объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с нормами отвода земель, площадь зоны – 317,22 га;

- зона планируемого размещения линейного объекта (обеспечение строительства/временный отвод). Устанавливается как зона планируемого размещения временных объектов и включает в себя временные автомобильные дороги на период строительства, границы (территории) проекта организации строительства, границы (территории) организации демонтажа и территории, предназначенные для благоустройства, площадь зоны – 128,10 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии и обеспечения строительства линейного объекта.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов совпадает с зоной планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех. присоединение).

Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех. присоединение) включает:

Зона планируемого размещения линейных объектов включает:

- обустройство главных железнодорожных путей - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, озелененных территорий специального назначения;
- объекты железнодорожной инфраструктуры и путевого хозяйства;
- патрульно-эксплуатационные автодороги;
- планируемые объекты инженерной инфраструктуры для обеспечения функционирования участка высокоскоростной железной дороги.
- границы территории организации строительства;
- границы территории организации демонтажа;
- территорию, предназначенную для благоустройства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются в соответствии с нормативными документами с учетом планируемых конструктивных решений по размещению объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

Согласно подпункту б пункта 13 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормы отвода земельных участков для размещения объектов железнодорожного транспорта устанавливаются в соответствии с приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (далее – нормы отвода земельных участков).

Ширина полосы отвода определена с учетом следующих условий и факторов:

- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;
- плана, продольного и поперечного профилей земляного полотна, предусмотренных проектной документацией;
- инженерно-геологических и топографических условий прохождения трассы, влияющих на устойчивость земляного полотна при устройстве опор контактной сети и строительстве объектов инженерного обеспечения.
- размеров искусственных сооружений,
- наличие/отсутствие особых природных условий,
- зона риска (дальность «отлета» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Ширина земельных участков для размещения однопутного земляного полотна в зависимости от высоты насыпи и поперечного уклона местности определяется согласно таблицам 1, 2 норм отвода земельных участков. Ширина предохранительных полос от подошвы насыпи или бровки выемки установлена - 2 метра, от бровок водоотводных канав - 1 метр.

Зона планируемого размещения линейных объектов и определение ширины земельных участков полосы отвода земель разработаны с учётом нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 48.13330.2019. «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
- СП 153.13130.2013. «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
- СП 227.1326000.2014. «Свод правил. Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;
- СП 237.1326000.2015 «Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с планируемыми мероприятиями: путевые работы, строительство станции «Новая Тверь ВСМ», строительство тяговой подстанции, устройство патрульно-эксплуатационной дороги, обеспечение железнодорожного электроснабжения, устройство кабельных переходов, устройство систем железнодорожной автоматики и телемеханики, прокладка кабельных линий связи.

Проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры линейного объекта расположены с учетом планируемых конструктивных решений.

В соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 19.04.2016 № 699р «Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО «РЖД» при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи», для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации контактной сети, воздушных линий и связанных с ними устройств и предотвращения

несчастных случаев в соответствии с ПОТЭУ устанавливаются охранные зоны в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для воздушных линий напряжением свыше 1 до 20 кВ (Провода контактной сети переменного тока и связанные с ними устройства напряжением 27,5 кВ по допустимым расстояниям (охранным зонам) относятся к линиям до 20 кВ).

Ширина технических зон для планируемых инженерных коммуникаций (кабельные линии напряжением 0,4 кВ, 6-10 кВ, кабели связи) в местах прохождения и точек присоединения к существующим сетям составляет от 1,0 до 3,2 м и определены в соответствии с таблицей 12.5 п. 12.35 и таблицей 12.6 п. 12.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Ширина полос земель, предусмотренных для размещения кабелей связи и кабелей СЦБ, определяется по аналогии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74 ввиду отсутствия иных утвержденных нормативных актов, регламентирующих нормы отвода земель для линий связи.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, назначение образуемых земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов представлены в Разделе 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (Том 2.4).

Планировочная организация территории

Протяжённость объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» на территории Калининского муниципального округа имеет протяженность 25,5 км.

Границы разработки документации по планировке территории на территории Калининского муниципального округа определены пикетами: ПК 4864+00 – ПК 5126+09.

Планировочная организация территории объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» определена в соответствии с требованиями СП 237.1326000.2015 «Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования».

Основными транспортными коммуникациями объекта являются железнодорожные пути, объекты железнодорожного транспорта, пересекаемая и планируемая улично-дорожная сеть, обеспечивающая выход на улично-дорожную сеть Калининского муниципального округа Тверской области.

В границах территории планируемого объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» на территории Калининского муниципального округа утверждены следующие документации по планировке территории:

- документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Москва – Санкт-Петербург» – Чуприяновка – Старый Погост с устройством пересечения в разных уровнях с Октябрьской железной дорогой в Калининском районе Тверской области», утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 15.11.2016 № 417-рп (пересечение автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» – Чуприяновка – Старый Погост с трассой ВСЖМ-1 на территории Калининского муниципального округа Тверской области ПК 5064+90, площадь наложения территории утверждённой документации в границах проекта планировки трассы ВСЖМ-1 на 6 этапе составляет 0,9 га).

В соответствии с разработанной документацией необходимо внесение изменений в проект планировки территории в части:

- изменения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- отображения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
- включения в зону планируемого размещения линейного объекта прилегающих территорий, необходимых для обеспечения строительства линейного объекта и благоустройства территории.

Объекты железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Параметры планируемого к размещению линейного объекта

Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1):

- число главных путей – два;
- ширина колеи – 1520 мм;
- конечные станции – Москва-Октябрьская, Санкт-Петербург-Главный;
- время хода – от 2 часов, но не более 2 часов 30 мин. (определяется тяговыми расчетами);
- максимальная скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов – 350 км/ч, на отдельных участках до 400 км/ч;
- скорость пассажирских и специальных грузовых поездов – не менее 200 км/ч;
- величина наибольшего уклона продольного профиля главных путей – 24%;
- весовая норма высокоскоростного пассажирского поезда – 1000 т;
- максимальная статическая нагрузка на ось:
 - высокоскоростных поездов – не более 170 кН,
 - электропоездов пассажирских и специальных грузовых поездов – не более 226 кН,
 - грузовых вагонов – не более 210 кН;
- вид тяги – электрическая;

– система тягового электроснабжения – переменного тока, на входах в Москву и Санкт-Петербург – постоянного тока.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1) размещается на территории шести субъектов Российской Федерации: город федерального значения Москва, Московская область, Тверская область, Новгородская область, Ленинградская область, город федерального значения Санкт-Петербург. Эксплуатационная длина 679 км.

Трасса участка ст. Новая Тверь – ст. Высоково проходит по территориям Тверской области: Калининского и Конаковского муниципальных округов и Московской области – городской округ Клин.

Протяженность трассы ВСЖМ-1 в границах 6 этапа составляет 74,2 км, в том числе на территории Калининского района - 25,5 км.

Объект относится к особо опасным, технически сложным и уникальным в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Уровень ответственности – повышенный, в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ).

Геотехническая категория железнодорожной магистрали – первая техническая категория второй категории сложности.

В соответствии со «Специальными техническими условиями Проектирование участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково (искл.) высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва со скоростями движения до 400 км/ч» (далее СТУ) и проектом «Специальные технические условия Проектирование высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва со скоростями движения до 400 км/ч» по ВСЖМ-1 предполагается движение трех типов поездов:

- высокоскоростных поездов со скоростью до 400 км/ч;
- скоростных пассажирских поездов на локомотивной тяге со скоростью не менее 200 км/ч;
- специальных грузовых поездов с моторвагонным подвижным составом со скоростью не менее 200 км/ч.

План ВСЖМ-1

Проектирование плана выполнялось в соответствии с требованиями:

- Специальных технических условий «Проектирование, строительство и эксплуатация высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург (ВСЖМ – 1)»;
- СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм».

Согласно СТУ план пути ВСЖМ-1 должен удовлетворять следующим основным требованиям:

- непогашенное поперечное ускорение на буксе колеса при максимальной скорости движения по условиям комфортабельности езды для пассажиров, плавности движения и допустимого динамического воздействия на путь не должно превышать:

для высокоскоростных пассажирских поездов:

- плюс $0,4 \text{ м/с}^2$ – при скорости 400 км/ч ;
- плюс $0,5 \text{ м/с}^2$ – при скорости 350 км/ч ;
- плюс $0,6 \text{ м/с}^2$ – при скорости 300 км/ч ;
- плюс $0,7 \text{ м/с}^2$ – при скорости 250 км/ч и менее.

для скоростных пассажирских поездов:

- плюс $0,7 \text{ м/с}^2$;
- норма отрицательного непогашенного ускорения не должна превышать значения минус $0,3 \text{ м/с}^2$. На участках применения предельно допустимых норм допускается норма отрицательного непогашенного ускорения до минус $0,6 \text{ м/с}^2$.
- максимально допустимое проектное возвышение наружного рельса в кривых не более 150 мм .

На основании вышеперечисленных условий для проектирования главных путей (включая главные пути раздельных пунктов) были рассчитаны технические параметры для каждого кривого участка пути. Расчетное значение возвышения наружного рельса определено во взаимосвязи с уровнем скорости движения поездов и величиной радиуса круговой кривой.

Минимальный радиус кривой плана определен по формуле:

$$R = \frac{12,5 \cdot v_{max}^2}{H + \Delta h} \quad (1)$$

где H - максимальное возвышение наружного рельса, 150 мм ;

Δh - величина допускаемого недовозвышения наружного рельса, определенная из условия не превышения нормы непогашенного ускорения $0,4 \text{ м/с}^2$.

Недостаток возвышения $\Delta h = 163 \cdot a_n$ учитывает, что на пассажира могут действовать непогашенные поперечные ускорения, но комфортабельность его езды при этом обеспечивается.

Минимальная длина переходной кривой согласно СТУ определена исходя из трех условий:

- по скорости подъема колеса по отводу возвышения наружного рельса:

$$l_1 = \frac{h \cdot v_{max}}{3,6 \cdot f} \quad (2)$$

где f - допускаемое значение скорости подъёма колеса по отводу возвышения наружного рельса, согласно СТУ не должно превышать 28 мм/с

- по скорости нарастания непогашенного ускорения:

$$l_2 = \frac{a_n \cdot v_{max}}{\psi} \quad (3)$$

где ψ - допускаемая в пределах переходной кривой скорость нарастания непогашенного поперечного ускорения, согласно СТУ не должна превышать $0,4 \text{ м/с}^3$

- по крутизне отвода возвышения:

$$l_3 = \frac{h}{i_{доп}} \quad (4)$$

где $i_{\text{доп}}$ – расчетный уклон прямолинейного отвода возвышения наружного рельса, мм/м.

$$i_{\text{доп}} = f \cdot \frac{1}{v_{\text{max}}} = \frac{0.1}{v_{\text{max}}} = \frac{0.1}{400} = 0.25 \text{ мм/м} \quad (5)$$

Из значений длины переходной кривой, установленных в соответствии с перечисленными требованиями, в качестве окончательного значения принята наибольшая длина переходной кривой.

Расчет произведен на основании величины возвышения наружного рельса, при которой расчетная длина переходной кривой обеспечивает граничные условия непогашенного поперечного ускорения для высокоскоростных поездов и специальных грузовых поездов, движущихся с максимально возможной скоростью для данной кривой.

Результаты расчета параметров плана ВСЖМ-1 на участке ст. Новая Тверь – ст. Высоково представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Параметры плана участка ст. Новая Тверь – ст. Высоково

Радиус кривой в плане R , м	Максимальная скорость высокоскоростных пассажирских поездов v_{max} , км/ч	Минимальная скорость специальных грузовых и скоростных пассажирских поездов v_{min} , км/ч	Расчетное возвышение наружного рельса для совмещенного движения h , мм	Непогашенное ускорение $a_{\text{нп}}$, м/с ²		Переходная кривая, м			
				высокоскоростные поезда	специальные грузовые и скоростные пассажирские поезда	l_1	l_2	l_3	l_n
10 000	400	200	135	0,4	-0,5	536	113	536	540
13 000	400	200	90	0,4	-0,3	357	111	357	360

Длины прямых вставок между начальными точками соседних переходных кривых, согласно СТУ, приняты не менее 400 м, длины круговых кривых приняты: не менее 200 м – при скоростях движения поездов 300 км/ч и не менее 250 м – при скоростях 400 км/ч.

Согласно СТУ междупутные расстояния между осями главных путей на прямых и кривых участках перегонов и станций приняты 5000 мм.

Проектируемая ВСЖМ-1 размещается в коридоре, предусмотренном Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Правительством Российской Федерации 19.03.2013 № 384-р. В основу разработки плана трассы положены основные проектные решения, принятые на стадии «Обоснование инвестиций в строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Санкт-Петербург» в 2010 году и на стадии «Вариантные проработки и принципиальные решения по ВСЖМ-1» в 2020 году.

Коридор размещения трассы на участке км 540 – км 580 задан параллельным прохождением с трассой скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева»; на участке

км 507 – км 540 местоположением площадки для размещения ст. Новая Тверь и прохождением попутных населенных пунктов, исходя из условия минимизации сноса, а также удобными пересечениями с автодорогами.

На данном участке барьерными местами являются:

- пересечение на ПК5173+78 и ПК 5512+82 с железнодорожными путями Октябрьской железной дороги;
- пересечение на ПК 5205+30 с федеральной автомобильной дорогой М-11 «Нева»;
- пересечение на ПК 5357+50 с р. Шоша (Иваньковское водохранилище).

Станция Новая Тверь ВСМ

Проектируемая зонная пассажирская и опорная станция Новая Тверь ВСМ размещается на 508 км высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1). Станция занимает свободные земли сельскохозяйственного назначения в четырех километрах к юго-западу от г. Тверь.

Станция обеспечивает прием, отправление, пропуск высокоскоростных пассажирских, региональных и пригородных поездов, пропуск Специальных грузовых поездов, а также предусмотрены пути для отстоя пожарного и восстановительного поездов. На станции размещаются дистанции: пути, сигнализации и связи, электрификации и энергоснабжения. В части обслуживания пассажиров на станции осуществляется: продажа билетов, посадка, высадка, в т.ч. прием, хранение и выдача багажа.

Путевое развитие станции:

- I, II главные пути - предназначены для безостановочного пропуска поездов;
- приемо-отправочные пути 5 и 7 – предназначены для оборота региональных и пригородных поездов назначением Санкт-Петербург – Москва и имеют полезную длину 900 м и 580 м соответственно;
- приемо-отправочный путь 9 – предназначен для пропуска с остановкой высокоскоростных поездов назначением Санкт-Петербург – Москва полезной длиной 460 м;
- приемо-отправочные пути 12 и 14 – предназначены для оборота региональных и пригородных поездов назначением Москва – Новая Тверь и имеют полезную длину 865 м и 555 м соответственно;
- приемо-отправочный путь 16 – предназначен для пропуска с остановкой высокоскоростных поездов Санкт-Петербург – Москва полезной длиной 440 м

Для обслуживания пассажиров предусматривается строительство четырех высоких пассажирских платформ: двух – 420х9 м и двух – 420х6 м. Пассажирские платформы оборудуются навесами, лестничными сходами и эскалаторами, а также лифтами для маломобильных групп населения. Проход пассажиров к вокзалу предусмотрен через надземный распределительный конкорс.

С целью выполнения требований действующих нормативных документов по обеспечению прямого выхода в обе стороны пожарного и восстановительного

поездов, между главным путем II и приемоотправочным путем 12 расположен ходовой путь 4 с примыканием двух путей: пути 10 для отстоя пожарного поезда и пути 8 для отстоя восстановительного поезда. К пути 10 примыкает погрузочно–выгрузочный путь 6, оборудованный торцевой платформой 25 x 5,38 м для погрузки техники восстановительного поезда.

В нечетной горловине станции, справа по ходу пикетажа, расположен объединенный эксплуатационно-ремонтный пункт. Входящее в его состав ОПСЗ предназначено для отстоя и обслуживания технических средств эксплуатационных служб ВСЖМ-1 на автомобильном и железнодорожном ходу. Для подачи железнодорожной техники в стойловую часть ОПСЗ предусмотрены пути 31, 32, 33, 34, 35 и 36. Пути 28, 29 и 30 предназначены для отстоя железнодорожной техники и имеют полезную длину – 330 м и два пути по 280 м. Путь 37 имеет полезную длину – 200 м и предназначен для отстоя и разгрузки снегоуборочного поезда. К предохранительному тупику 19 примыкает путь, предназначенный для подачи вагонов на пути 20 и 21 необходимые для доставки трансформаторов и установки аварийной тяговой подстанции на железнодорожном ходу.

Проектом предусмотрено резервирование станционной площадки со стороны приема нечетных поездов, для укладки перспективного пути 3 полезной длиной 945 м.

Проектируемые пути станции уложены:

- в плане – на прямой;
- в профиле – на площадке в пределах полезной длины. Соединительные пути укладываются на уклоне до 15,0‰.

Выходы с приемо-отправочных и второстепенных путей на главные пути оборудуются предохранительными тупиками.

Для прокладки внутриплощадочных инженерных сетей проектом предусматривается устройство коридоров, трассы которых назначаются с учетом комплексного инженерного обеспечения проектируемых объектов.

В обеих горловинах станции предусматривается строительство пунктов обогрева.

Для обеспечения организованного отвода ливневых стоков от земляного полотна, проектом предусматривается устройство продольных водоотводов.

Проектная схема станции Новая Тверь ВСМ приведена на рисунке 2.1.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

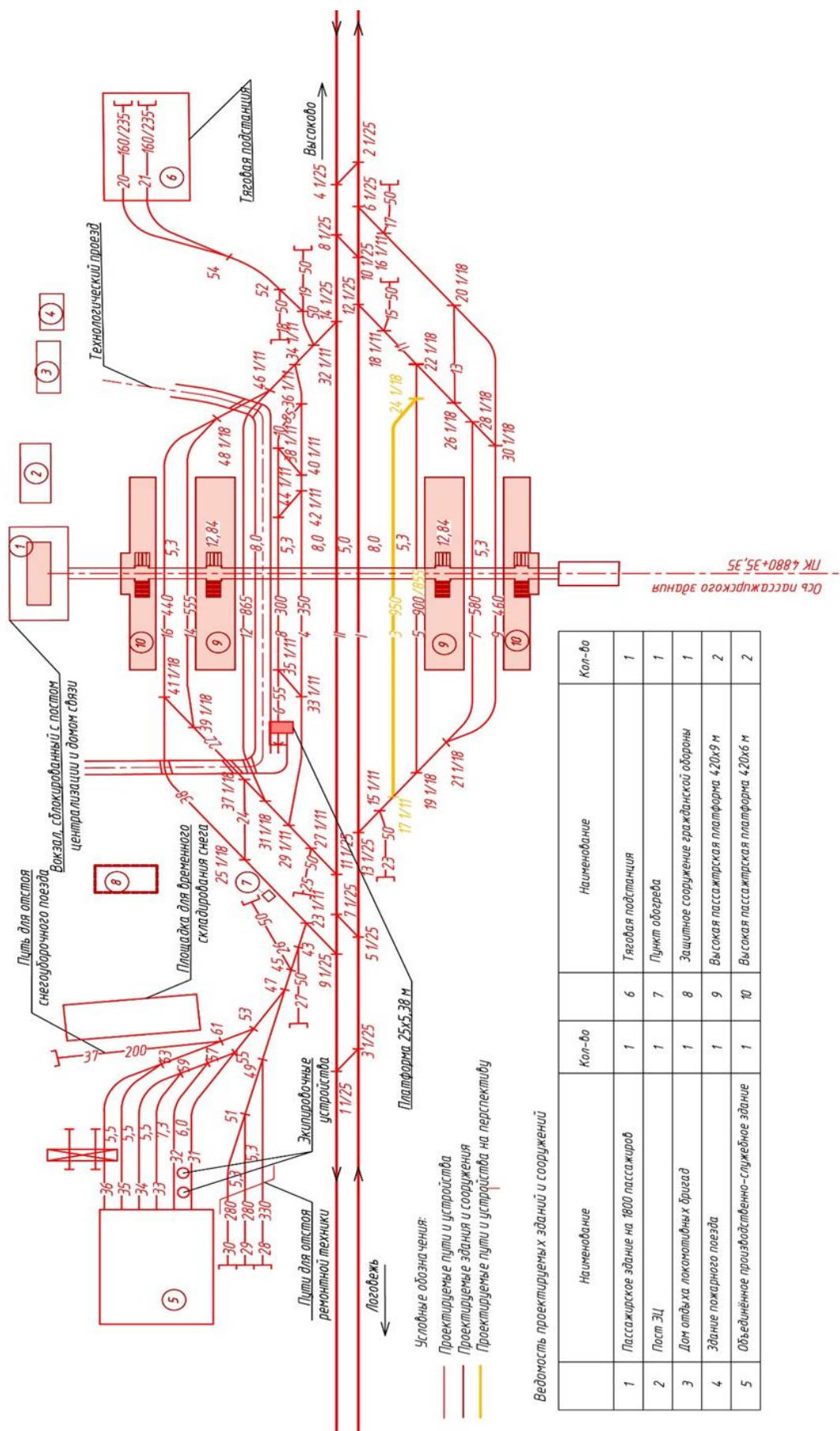


Рисунок 2.1.1. Схема проектируемой станции Новая Тверь ВСМ

Примыкания ВСЖМ-1

С целью поэтапного ввода в эксплуатацию предусматривается устройство примыканий трассы ВСЖМ-1 к существующей сети железных дорог.

Примыкание трассы к Ленинградскому направлению Октябрьской железной дороги реализуется посредством строительства путевого поста на 535 км ВСЖМ-1, в составе которого предусматривается:

- устройство двух диспетчерских съездов марки 1/25 № 2-4 и № 5-6,
- укладка стрелочных переводов марки 1/25 № 10 и № 14,
- укладкой предохранительных тупиков № 7 и 8 полезной длиной 50 м.

Примыкание осуществляется по сооружаемой соединительной ветви к остановочному пункту Кузьминка, с последующей его реконструкцией и изменением его специализации на промежуточную станцию.

В составе реконструкции о.п. Кузьминка предусматриваются следующие работы:

- демонтаж существующих боковых платформ;
- строительство двух новых высоких островных пассажирских платформ 6х276 м;
- строительство наземного пешеходного перехода;
- строительство предохранительных тупиков в нечетной горловине станции;
- строительство двух приемо-отправочных путей полезной длиной 420 м.

Основные технические параметры соединительной ветви Путевой Пост 535 км – ст. Кузьминка:

- категория линии – пассажирская;
- в плане – минимальный радиус - 1000 м;
- в профиле – максимальный продольный уклон 20 ‰.

Схема проектного путевого развития путевого поста 535 км приведена на рисунке 2.2.

АО «Мосгипротранс»



Патрульно-эксплуатационная автомобильная дорога

Основные параметры:

- среднегодовая суточная интенсивность движения – не более 200 приведенных авт/сут;
- расчетная скорость – 40 км/ч;
- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочин – 1,5 м (в том числе полоса обочины шириной 0,5 м, укрепленная по типу проезжей части в местах установки бортового камня);
- ширина земляного полотна – 7,5 м;
- наибольший продольный уклон – 80 ‰;
- наименьший радиус кривой в плане - 50 м;
- наименьшие радиусы вертикальных кривых в продольном профиле:
Вогнутых – 1000 м;
Выпуклых – 750 м;
- расчетная нагрузка – 100 кН;
- тип дорожной одежды – облегченный;
- расчетный срок службы дорожной одежды – 10 лет;
- коэффициент надежности – 0,90.

Проектирование патрульно-эксплуатационной автодороги (ПЭАД) выполнено по нормам ГОСТ Р 58818-2020 категории V Б.

План

Ось трассы патрульно-эксплуатационной автодороги совпадает с осью притрассовой автомобильной дороги. Место расположения участков патрульно-эксплуатационной автодороги обуславливается необходимостью наличия автодорожного подъезда к проектируемой инфраструктуре и плотностью существующей улично-дорожной сети. В равнинных местностях трасса автодороги уложена параллельно железнодорожной магистрали. На участках со сложным рельефом местности и гидрологическим режимом трасса автомобильной дороги запроектирована с обходом естественных преград (глубоких логов, озер).

Протяжённость патрульно-эксплуатационной автодороги с учётом съездов в границах участка 6 этапа высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва ВСЖМ-1 составляет 60,4 км, в том числе на территории Калининского муниципального округа Тверской области - 14,4 км.

Границы зон с особыми условиями использования территории и градостроительных ограничений

Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления,

подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, гл. XIX, зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны железных дорог;
- минимальные расстояния от инженерных сетей;
- охранные зоны линий электропередачи;
- охранные зоны линий связи;
- охранные зоны сетей газоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны природных ограничений;
- придорожные полосы.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

Таблица 2.2

№ п.п.	Зона с особыми условиями использования территории.	Объект охраны/источник негативного воздействия. Размер зоны	Расположение зоны относительно трассы ВСЖМ		Нормативный документ
			Ось трассы пересекает территорию объекта	В границах проекта планировки территории (ППТ)	
1	2	3	4	5	6
1	Водоохранная зона (ВЗ) Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Береговая полоса водного объекта (БП)	ПЗП р. Крапивня – 40 м, ВЗ р. Крапивня – 100 м, БП р. Крапивня – 20 м	+	+	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74
		ПЗП ручья – 30 м, ВЗ ручья – 50 м, БП ручья – 5 м.	+	+	
2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ЛЭП 0,4кВ – 2 м ЛЭП 6 кВ – 10 м ЛЭП 10кВ – 10 м ЛЭП 35кВ – 15 м ЛЭП 110кВ – 20м	+	+	Требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Охранная зона (линий и сооружений связи и радиофикации)	Кабельные линии связи – 2 м	+	+	Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи». Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578
4	Охранная зона магистрального газопровода (высокого давления)	Магистральный газопровод ОЗ=25 м	+	+	ФЗ «О газоснабжении в РФ» от 31 марта 1999 года №69-ФЗ, Правила охраны систем газоснабжения (утверждены Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 года).
5	Охранные зоны газораспределительных сетей (среднего и низкого давления)	Газораспределительный газопровод – 2 м Газопроводная сеть - от 4 метров до 200 метров	+	+	ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 года №69-ФЗ Постановление Правительства

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п.п.	Зона с особыми условиями использования территории.	Объект охраны/источник негативного воздействия. Размер зоны	Расположение зоны относительно трассы ВСЖМ		Нормативный документ
			Ось трассы пересекает территорию объекта	В границах проекта планировки территории (ППТ)	
1	2	3	4	5	6
					Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 года №878
6	Санитарные разрывы автомобильных дорог и улиц в границах населённого пункта	Улицы местного значения – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарные разрывы, определяемые в каждом конкретном случае	+	+	- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Придорожная полоса автомобильной дороги вне границ населённого пункта	Автомобильные дороги III-й категории – 50 м, Автомобильные дороги IV-ой категории – 50 м, Автомобильные дороги V-ой категории – 25 м	+	+	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

К иным территориям регламентированного использования относятся:

Зона затопления, подтопления на реках в паводки редкой обеспеченности

Регламентируется СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которым освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории.

При проектировании трассы ВСЖМ-1 зона затопления, подтопления в паводки определяется для крупных рек при прохождении паводков 0,33 %-ой обеспеченности (согласно п. 4.20, СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95* Железные дороги колеи 1520 мм»).

Мероприятия по защите от затопления от рек в паводки:

- при проектировании трассы ВСЖМ-1 при возможности осуществления технических решений – подъем отметки земляного полотна (на участке, попадающем в зону затопления, подтопления), моста трассы ВСЖМ-1 до не затапливаемых отметок в паводок 0,33 % обеспеченности;
- при проектировании ВСЖМ-1 – учет силы воздействия на опоры мостов, земляное полотно ВСЖМ-1 при затоплении в паводки 0,33 %-ой обеспеченности.

Территория, требующая мероприятий по защите от сейсмической опасности

Для рассматриваемой территории в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016-А, В, С), входящими в состав СП 14.13330.2018. СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для среднегрунтовых условий для трёх уровней сейсмической опасности - ОСР-2016-А (10%-процентная вероятность превышения расчётной интенсивности в течение 50 лет), ОСР-2016-В (5%), ОСР-2016-С (1%): 6 баллов для строительства особо ответственных объектов ОСР-2016-С (1%).

Количественную оценку сейсмичности территории строительства, с учетом грунтовых и гидрогеологических условий, следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Особо охраняемые природные территории

Нормативно-правовые акты регламентирующие общие вопросы организации особо охраняемых природных территорий:

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

- Закон Тверской области «Об особо охраняемых природных территориях в Тверской области» от 08.12.2010 № 108-ОЗ.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области № 5294-05 от 25.05.2021) на участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области пересечение проектируемой трассы ВСЖМ-1 с охранными зонами особо охраняемых природных территорий отсутствует.

В границах Калининского муниципального округа Тверской области, по сведениям действующих документов территориального планирования, а также согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Терской области № 5294-05 от 25.05.2021 г., планируемые к созданию ООПТ отсутствуют.

Объекты культурного наследия

В границах территории Калининского муниципального округа, в отношении которой осуществляется разработка градостроительной документации зарегистрировано 7 объектов культурного наследия.

В составе проектных работ по объекту ВСЖМ-1 Санкт-Петербург – Москва был выполнен комплекс научно-исследовательских проектно-изыскательских работ «Технический отчет по результатам инженерно-археологических изысканий» (960-06-1356-АРХ1.1-1.3), необходимых для разработки раздела «Сохранение объектов культурного наследия» в составе комплекса работ по подготовке территории строительства ВСЖМ-1».

В соответствии с данными раздела Технического отчета по результатам инженерно-археологических изысканий в составе комплекса работ по подготовке территории строительства участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.), а также со сведениями Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (письмо №2807/03 от 30.04.2021) и данными документов территориального планирования и градостроительного зонирования в границах проектируемой магистрали, а также в непосредственной близости от неё по этапу 6 – Строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.) в Тверской области расположены объекты культурного наследия, указанные в таблице 2.3.

Таблица 2.3

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологи- ческая принадлеж- ность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	Могильник Напрудное (XII- XIII вв.)	Тверская обл., Калининский МО	Выявленный	Памятник археологии	-
2	Братская могила	Тверская обл., Калининский МО, д. Аксинькино	Регионального значения	Памятник истории	Решение Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся № 310 от 20.08.1973 г.
3	Могильник Игнатово (XII- XIII вв..)	Тверская обл., Калининский МО	Выявленный	Памятник археологии	-
4	Братская могила	Тверская область, Калининский МО, д. Обухово	Регионального значения	Памятник истории	Решение Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся № 310 от 20.08.1973
5	Селище Чуприяново 1 (XVI-XIX вв)	Тверская обл., Калининский МО	Выявленный	Памятник археологии	-

№ пп	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологи- ческая принадлеж- ность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
6	Здание водокачки Николаевской ж/д, конец 40-х гг. XIX в.	Тверская обл., Калининский МО	Выявленный	Памятник архитектуры	Приказ Комитета по охране историко- культурного наследия от 30.12. 1999 №68
7	Братская могила	Тверская область, Калининский МО, ж/д станция Кузьминка	Регионального значения	Памятник истории	Решение Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся № 310 от 20.08.1973

В границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки на территории Калининского муниципального округа попали следующие объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Могильник Напрудное» (XII-XIII вв, памятник археологии);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила» (Решение Исполнительного комитета Калининского областного Совета депутатов трудящихся от 20 августа 1973 №310), расположенный в д. Аксинькино (по Решению) Калининского муниципального округа. Наименование памятника «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.» (памятник истории);

- выявленный объект культурного наследия «Могильник Игнатово» (XII-XIII вв, памятник археологии);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила» (Решение Исполнительного комитета Калининского областного Совета депутатов трудящихся от 20 августа 1973 №310), расположенный в д. Обухово (по Решению) Калининского муниципального округа. Наименование памятника «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941 г.» (памятник истории);

- выявленный объект культурного наследия «Селище Чуприяново 1» (XVI-XIX вв, памятник археологии);

- выявленный объект культурного наследия «Здание водокачки Николаевской ж/д, конец 40-х гг. XIX в.» (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12. 1999 №68) (далее - Приказ), расположенный на ст. Кузьминка (по Приказу) Калининского муниципального округа. Наименование памятника «Здание водокачки Николаевской ж/д, конец 40-х гг. XIX в.» (памятник архитектуры);

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила» (Решение Исполнительного комитета Калининского областного Совета депутатов

трудящихся от 20 августа 1973 №310), расположенный на станции Кузьминка (по Решению) Калининского муниципального округа. Наименование памятника «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами, 1941-1943 г.г.» (памятник истории).

Производство любых земляных и строительных работ на территории участков объектов культурного наследия возможно только при условии выполнения требований п. 5 ст. 5.1 и ст. 36 Закона №73-ФЗ.

Лесничества. Лесные участки

В соответствии с материалами лесоустройства, сведениями государственного лесного реестра на участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области проектируемая трасса ВСЖМ-1 расположена на землях лесного фонда, относящихся к территории Тверского лесничества (Петровского, Красногорского, Чуприяновского участков лесничеств).

Характеристики лесных участков в границах земельного отвода проектируемой трассы ВСЖМ-1 на участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области на территории Тверского лесничества представлены в таблице 2.4.

Общая площадь лесных участков Тверского лесничества в границах земельного отвода проектируемой трассы ВСЖМ-1 на территории Калининского муниципального округа Тверской области составляет 77,3 га.

Таблица 2.4

Характеристики лесных участков в границах земельного отвода проектируемой трассы ВСЖМ-1 на участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области на территории Тверского лесничества

№№ пп	Лесничество	Участковое лесничество	Кварталы/части кварталов	Выделы/части выделов
1	2	3	4	5
Постоянный отвод земельных участков под объекты трассы ВСЖМ-1				
1	Тверское лесничество	Красногорское участковое лесничество	7	20
			9	2, 4, 53
			10	2, 3
			15	2
			16	1, 3, 4
			24	5, 7, 8, 17, 20, 27, 28, 33
			40	2, 40
2	Тверское лесничество	Петровское участковое лесничество	7	11, 12, 33, 36, 67, 68
			9	1, 5, 7, 8, 48, 57
			10	27, 28, 29
3	Тверское лесничество	Чуприяновское участковое лесничество	25	1, 2, 3, 7, 10, 11, 12, 14
			52	10, 15, 16, 17
			54	1, 2, 3, 4
			55	1, 2
			57	15, 16, 18

№№ пп	Лесничество	Участковое лесничество	Кварталы/части кварталов	Выделы/части выделов
1	2	3	4	5
Постоянный отвод земельных участков под автомобильные дороги				
4	Тверское лесничество	Красногорское участковое лесничество	9	2
			40	2
5	Тверское лесничество	Петровское участковое лесничество	7	11, 36, 67, 68
			9	1, 25, 26, 54, 55
			10	30, 32, 33, 34, 44
6	Тверское лесничество	Чуприяновское участковое лесничество	24	1, 8, 9, 13, 14, 16
			25	1, 3, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20
Временный отвод земельных участков для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры				
7	Тверское лесничество	Красногорское участковое лесничество	7	20
			9	2, 4
			10	3
			24	5, 8
			40	2, 40
8	Тверское лесничество	Петровское участковое лесничество	7	3, 11, 12, 20, 33
			9	1, 5, 7, 8, 25, 26, 44, 45, 47, 48, 54, 55, 57, 65
			10	17, 2327, 28, 29, 41, 42, 43, 44
9	Тверское лесничество	Чуприяновское участковое лесничество	24	1, 6, 13, 14,15, 16
			25	2, 3,12
			52	15
			54	3
			55	1, 2
			57	15

В соответствии с данными выписок государственного лесного реестра затрагиваемые лесные участки имеют обременение:

- кварталы №№ 7, 9, 10 Петровского участкового лесничества, кварталы №№ 7, 9, 10, 15, 16, 24, 40 Красногорского участкового лесничества, кварталы №№ 24, 25, 52, 54, 55, 57 Чуприяновского участкового лесничества предоставлены во временное пользование ООО «Тверская лесохозяйственная компания» по договору аренды № 74 от 17.05.2011, срок аренды 49 лет.

Ограничения при строительстве ВСЖМ-1

Согласно п. 2 ст. 111 «Защитные леса» Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее по тексту – Лесной Кодекс РФ) выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Согласно п. 1 ст. 114 «Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» Лесного Кодекса РФ к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся:

1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);

2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).

На участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области на территории Тверского лесничества проектируемая трасса ВСЖМ-1 пересекает леса, относящиеся согласно п.1, п.п. 1,2, ст.114 Лесного Кодекса РФ к подкатегории защитных лесов «леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, «леса, расположенные в защитных полосах лесов».

Согласно Лесному кодексу РФ размещение линейных объектов в лесах с указанными выше подкатегориями защитных лесов допускается.

На участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области на территории Тверского лесничества проектируемая трасса ВСЖМ-1 не пересекает защитные леса, согласно п. п. 3, 4 п.1, ст.114 Лесного Кодекса РФ имеющие подкатегорию «леса, расположенные в зеленых зонах», «леса, расположенные в лесопарковых зонах» (далее по тексту – зеленые зоны, лесопарковые зоны).

Правовой режим использования зеленых и лесопарковых зон определен в п.п. 2-6, ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

Согласно п. 2 ст. 114 Лесного Кодекса РФ к запрещенным видам деятельности в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, относится, в том числе, строительство

и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Согласно п. 4 ст. 114 Лесного Кодекса РФ к запрещенным видам деятельности в лесах, расположенных в зеленых зонах, относится, в том числе, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно п. 5 ст. 114 Лесного Кодекса РФ изменение границ лесов, расположенных в зеленых и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» необходима подготовка проектной документации по изменению границ зеленых и лесопарковых зон, предусматривающая исключение из их границ лесных участков, присвоением им иной категории защитных лесов и дальнейшим переводом лесных участков из категории земель «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1)».

Ввиду **отсутствия зеленых и лесопарковых зон** в границах земельного отвода проектируемой трассы ВСЖМ-1 на участке «Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.)» в границах Калининского муниципального округа Тверской области на территории Тверского лесничества подготовка и согласование проектной документации по изменению границ зеленых и лесопарковых зон, предусматривающие присвоение соответствующим лесным участкам иной категории защитных лесов с мероприятиями по подбору компенсационных лесных участков, **не требуется**.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов.

В составе материалов проекта планировки территории разработаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, выделены следующие зоны:

- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта) – площадь 77,83 га.
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура) – площадь 37,99 га.
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции) – площадь 17,44 га.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции учтены мероприятия по реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также мероприятия по обеспечению реконструкции.

3.1. Транспортная инфраструктура

По трассе ВСЖМ-1 предусмотрено размещение разделительных пунктов, делящих трассу на блок-участки. В границах Калининского муниципального округа таким разделительным пунктом является железнодорожная станция опорного типа Новая Тверь ВСМ.

Проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1) пройдет в едином транспортном коридоре международного значения, включающий автомобильные дороги федерального значения М-10 «Россия» (участок международного маршрута Е-105) и М-11 «Нева», а также железную дорогу Санкт-Петербург – Москва (Октябрьская железная дорога).

На 6 этапе трасса ВСЖМ-1 по большей части проходит вдоль федеральной автомобильной дороги М-11. Однако, трасса ВСЖМ-1 не пересекает автомагистраль М-11 на территории Калининского муниципального округа Тверской области.

Проектом проанализированы и учтены решения по устройству искусственных сооружений над существующими автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения, а также хозяйственными полевыми дорогами и скотопрогонами.

Так как трасса ВСЖМ-1 проходит по густонаселённой территории Тверской области, то пересекает много автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, обеспечивающих связь населённых пунктов и хозяйственную деятельность территории. Проведён анализ возможных с технической точки зрения и экономически выгодных решений по организации пересечений в разных уровнях проектируемой железнодорожной магистрали с дорожной сетью территории: строительство железнодорожных и автодорожных путепроводов, изменение трассировки автомобильных дорог без пересечения с трассой ВСЖМ-1 (см. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с автомобильными дорогами, таблица 5.1).

Таким образом, трасса ВСЖМ-1 в границах проектирования этапа 6 на территории Калининского муниципального округа пересекает 2 автодороги – регионального значения, 3 – межмуниципального и 2 – местного значения.

Также проведён анализ пересекаемых дорог, проездов и просек хозяйственного назначения, так как сохранение части этих дорог имеет важное значение для хозяйственной деятельности на территории.

Данные, содержащие техническую характеристику, правообладателя, по всем пересекаемым дорогам, в том числе федерального, регионального, межмуниципального, местного значения и не имеющих значение (хозяйственного назначения), сведены в таблицу 5.1 - Ведомость пересечений границ зон линейного объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1)» с автомобильными дорогами.

Пассажирский транспорт. К новой пассажирской железнодорожной станции Новая Тверь ВСЖМ-1 по новой подъездной автомобильной дороге от автомобильной дороги регионального значения «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка» планируется устройство автобусных маршрутов от близ расположенных населённых пунктов, в том числе и город Тверь. На станции предусматривается устройство отдельных зон посадки и высадки пассажиров, а также зона ожидания автобусов. В настоящее время (2022 год) по автомобильной дороге межмуниципального значения «Москва - Санкт-Петербург» - Чуприяновка - Старый Погост осуществляется движение маршрутов автобуса №№120 и 122 «Автовокзал Тверь - Старый Погост», используемые жителями деревни Федосово. Автобусная остановка организована на примыкании «Москва - Санкт-Петербург» - Чуприяновка - Старый Погост. Так как примыкание подъездной автомобильной дороги к деревне Федосово сместится на 1,5 км в результате реконструкции, а значит увеличится пешеходная доступность автобусных маршрутов для жителей деревни, рекомендуется изменить маршрут №120 или №122 с организацией заезда в деревню Федосово.

Трасса ВСЖМ-1 пересекает земли сельскохозяйственного назначения. С целью сохранения хозяйственной деятельности на территории на трассе предусматриваются железнодорожные путепроводы или водопропускные трубы увеличенного габарита для обеспечения пешеходных связей, проезда сельскохозяйственной техники и прохода скота. Также рассмотрены варианты проезда техники под ближайшими железнодорожными путепроводами, мостами или эстакадами.

Пути миграции диких животных проходят вдоль рек, под проектируемыми железнодорожными мостами.

3.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры сведены в таблицу

Таблица 3.1

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Пикет ВСЖМ-1	Мероприятие	Градостроительная документация, в которую необходимо внести изменения	Примечание
1	2	3	4	5
1	ПК4864+00 – ПК5126+09	Строительство участка ВСЖМ-1 протяжённостью 25,5 км.	Схема территориального планирования Тверской области Схема территориального планирования Калининского муниципального округа	
2	ПК4864 – ПК4895	Строительство опорной железнодорожной станции Новая Тверь ВСМ, общая протяжённость станции - 3,1 км.	- « - «	
3	ПК4860 – ПК4924	Строительство подъездной автодороги IV категории к ст. Новая Тверь, протяжённость - 6,6 км, ширина проезжей части – 6 м, кол-во полос – 2.	- « - «	Подъездная автомобильная дорога примыкает к а/д «Андрейково-Даниловское» и а/д «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка»
4	ПК4923+73	Региональная автодорога РЗ 28А-0480 «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка»: Переустройство участка а/д III категории протяжённостью 1,5 км с 2 остановочными пунктами. Строительство автодорожного путепровода над ВСЖМ-1 протяжённостью 0,13 км.	- « - «	
5	ПК4934+70	Строительство железнодорожного моста над р. Крапивня. Протяжённость моста – 0,7 км.	СТП Калининского муниципального округа	
6	ПК 4949+42	Региональная автодорога РЗ 28К-0510 «Тверь – Тургиново»: Переустройство участка а/д III категории протяжённостью 1,44 км с 4 остановочными пунктами. Строительство автодорожного	СТП Тверской области СТП Калининского муниципального округа	

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Пикет ВСЖМ-1	Мероприятие	Градостроительная документация, в которую необходимо внести изменения	Примечание
1	2	3	4	5
		путепровода над ВСЖМ-1 протяжённостью 0,2 км.		
7	ПК4949+42	Переустройство подъезда к СНТ Универсал, V категории. Протяжённость - 0,57 км.	СТП Калининского муниципального округа	
8	ПК4949+42	Переустройство участка а/д 28Н-0512 «Подъезд к д. Аксинькино» IV категории. Протяжённость - 0,52 км.	СТП Тверской области СТП Калининского муниципального округа	
9	ПК4981+70	Строительство железнодорожного путепровода над оврагом. Протяжённость – 0,44 км.	СТП Калининского муниципального округа	Около д.Алексеевское
10	ПК4993+60	Строительство железнодорожного путепровода над оврагом и лесной дорогой. Протяжённость – 0,1 км.	- « - «	Около д.Игнатово
11	ПК5007+89	Автодорога Андрейково – Обухово – Красная Новь МЗ 28Н-0567: Переустройство участка а/д IV категории протяжённостью 0,98 км с 2 остановочными пунктами. Строительство автодорожного путепровода над ВСЖМ-1 протяжённостью 0,21 км.	СТП Тверской области СТП Калининского муниципального округа	
12	ПК5007+89	Переустройство съездов в д.Игнатово: ул. Спортивная - V кат., протяжённость - 0,05 км; ул. Сосновая - V кат., протяжённость - 0,13 км; основная улица - V кат., протяжённость - 0,06 км; 2-ой Осенний пер. - V кат., протяжённость - 0,03 км.	СТП Калининского муниципального округа	
13	ПК5007+89	Переустройство съездов в д.Обухово: основная улица - V кат., протяжённость - 0,04 км; Восточная ул. - V кат., протяжённость - 0,30 км.	- « - «	
14	ПК5018+68	Автодорога Обухово-Поминово-Осекино: Переустройство участка а/д IV категории протяжённостью 1,25 км.	- « - «	А/д проходит под железнодорожным путепроводом ПК5018+65
15	ПК5018+65	Строительство железнодорожного путепровода над оврагом и а/д IV	- « - «	

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Пикет ВСЖМ-1	Мероприятие	Градостроительная документация, в которую необходимо внести изменения	Примечание
1	2	3	4	5
		категории Обухово-Поминово-Осекино. Протяжённость путепровода – 0,18 км.		
16	ПК5024+87	Строительство железнодорожного моста над ручьём без названия и некатегорийной лесной автодорогой. Протяжённость моста – 0,44 км.	- « - «	
17	ПК5040+60	Строительство железнодорожного моста над ручьём без названия. Протяжённость моста – 0,18 км.	- « - «	
18	ПК5058+59	Строительство железнодорожного путепровода над ручьём без названия. Протяжённость моста – 0,50 км.	- « - «	
19	ПК5064+72 (от пересечения с трассой ВСЖМ-1 на ПК5046+76)	Автодорога Чуприяново-Козлятьево МЗ 28Н-0506: Переустройство участка а/д IV категории протяжённостью 2,42 км. Ширина а/д полотна – 6 м, кол-во полос – 2.	СТП Тверской области СТП Калининского муниципального округа	Проектируемый участок а/д примыкает к а/д Москва-Санкт-Петербург»-Чуприяновка-Старый Погост севернее д.Старый погост
20	ПК5064+72	Автодорога «Москва-Санкт-Петербург»-Чуприяновка-Старый Погост МЗ 28Н-0504: Переустройство участка а/д IV категории протяжённостью 1,42 км. Строительство автодорожного путепровода над ВСЖМ-1 протяжённостью 0,17 км.	- « - «	
21	ПК 5062+35 (от пересечения с трассой ВСЖМ-1 на ПК 5075+02)	Подъездная дорога к д. Федосово: Переустройство участка а/д V категории протяжённостью 1,72 км.	СТП Калининского муниципального округа	

3.2. Инженерная инфраструктура

Раздел «Инженерная инфраструктура» выполнен в рамках внесения изменений в проект планировки размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)».

Учитывая климатические и геологические условия, территория имеет следующие характеристики. По данным климатического районирования описываемая территория попадает в климатический район - ПВ. Климат территории – умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы теплоснабжения – минус 29°C.

Средняя глубина промерзания грунтов – 1,44-1,6 м.

Продолжительность отопительного периода – 212 суток.

На территории муниципального образования Калининский муниципальный округ имеются существующие сети электроснабжения, газоснабжения, сети связи, подлежащие переустройству в связи со строительством трассы высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСЖМ-1).

Сети теплоснабжения, водопроводные сети, сети канализации, ливневой канализации, подлежащие переустройству отсутствуют.

Перечень пересекаемых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры с проектируемой трассой ВСЖМ-1 приведен в «Ведомости пересечений «участка Санкт-Петербург – Москва ВСЖМ-1», с сетями инженерно-технического обеспечения см. раздел 5.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых от объектов инженерной инфраструктуры представлен в разделе 2.

При пересечении объектов инженерной инфраструктуры с трассой ВСЖМ-1 необходимо проведение мероприятий по реконструкции/перекладке инженерных коммуникаций.

При расположении объектов инженерной инфраструктуры в коридоре трассы ВСЖМ-1 без пересечения с ней предусмотрено проведение оценки влияния ВСЖМ-1 на инженерные коммуникации, учет ограничений в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством при производстве строительных работ и эксплуатации ВСЖМ-1, при необходимости – осуществление мероприятий по реконструкции/перекладке инженерных коммуникаций.

Реализация проекта по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСЖМ-1 требует внесения изменений в проекты территориального планирования: проект Схемы территориального планирования Тверской области, схемы территориального планирования Калининского муниципального округа, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания (см. табл. 3.2.1).

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

Таблица 3.2.1

№ п.п.	Пикет ВСЖМ-1	Вид коммуникации	Балансодержатель	Переустройство /демонтаж/ сохранность	Градостроительная документация, в которую необходимо внести изменения
1	2	3	4	5	6
1	4871+20	Электрические сети, ВЛ-10кВ; число проводов: 3+1/ Кабель связи	Абонентская ВЛ-10 кВ, принадлежит СНТ, которые она питает (Фиалка, Бодрость, Сокол, Ирис, Ива, Верба, Росинка)/кабель Регионсвязь	Переустройство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
2	4871+78,3	Распределительный газопровод	АО "Газпром газораспределение"	Переустройство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
3	4908+99,6	Сети связи	ООО "Регионсвязь"	Переустройство	СТП Калининского муниципального округа
4	4912+36	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»	Переустройство	- « - «
5	4912+44	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»	Переустройство	- « - «
6	4916+68,85	Распределительный газопровод	АО "Газпром газораспределение"	Переустройство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
7	4924+23	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство	- « - «
8	4944+53,2	Сети связи	ООО «Регионсвязь»	Переустройство	СТП Калининского муниципального округа
9	4944+96	Кабель связи; гл.: 0.7	ПАО «Ростелеком»	Переустройство	- « - «
10	4948+52	Кабель связи; гл.: 0.7	ПАО «Ростелеком»	Переустройство	- « - «
11	5007+15	Газопровод, материал трубы: ст. Ø159 гл.0.9	АО «Газпром Газораспределение Тверь»	Переустройство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
12	5008+39	Электрические сети/КЛ-0,4кВ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»	Переустройство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
13	5014+97	ВЛ-0,4 кВ ТП №1049 «Обухово карт.хран.»; Напряжение: 0.4 кВ; Число проводов: 3; ВЛ-10кВ, ПС 17 Гришкино	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»	Переустройство	СТП Калининского муниципального округа
14	5015+07,6	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ; число проводов: 4	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»	Переустройство	- « - «
15	5015+32,8	Сети связи	ООО «Регионсвязь»	Переустройство	- « - «

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п.п.	Пикет ВСЖМ-1	Вид коммуникации	Балансодержатель	Переустрой ство /демонтаж/ сохран- ность	Градостроительная документация, в которую необходимо внести изменения
1	2	3	4	5	6
				ство	
16	5063+79,8	Сети связи	ООО «Регионсвязь»	Переустрой ство	- « - «
17	5064+14,1	Распределительный газопровод/ материал трубы: ПЭ Ø225 гл.1.2 0.3 МПа	АО «Газпром газораспределение Тверь»	Переустрой ство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа
18	5065+12,3	Кабель связи; гл.: 0,7	ПАО «Ростелеком»	Переустрой ство	СТП Тверской области, СТП Калининского муниципального округа

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям градостроительных норм и отраслевых норм по проектированию железных дорог:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 119.13330.2017 «СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;
- ГОСТ 9238-2013. «Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- Распоряжение ОАО «РЖД» от 4 июня 2013 г. № 1252р «Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях».

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства - предельная высота ограничивается максимальной высотой опор ЛЭП– 47 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения данным проектом не предъявляются.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 5.1

Ведомость пересечений границ зон линейного объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Москва (ВСЖМ-1)» с автомобильными дорогами

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4882+06 4887+80	Полевые дороги от д. Никулино	-	некатегорийная	нет	-	-	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170100 г. Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39 (доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru	Закрытие	Устройство станции
2	4905+25 4906+25 4909	Полевые дороги от д. Раслово	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Закрытие. Проезд техники по дороге регионального значения	Высота насыпи ВСЖМ-1 на участке по продольному профилю 3,0 – 6,0 м
3	4916+55	Полевая дорога от д. Напрудное	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Закрытие. Проезд техники по дороге регионального значения	Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 3,4м
4	4924+10	Тверь –	Региональ	III	усоверш	40,0	7,0	ГКУ «Дирекция	Устройство	Высота насыпи

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Лотошино – Шаховская – Уваровка 28 ОП РЗ 28А-0480	ная		енствованный; асфальт обетон			территориального дорожного фонда Тверской области» 170100 Россия, г.Тверь, ул. Желябова, д.21 тел.: (4822) 34-40-27, факс: (4822) 34-57-27 E-mail: dorfond@yandex.ru	автодорожного путепровода	<i>ВСЖМ-1 по продольному профилю 0,1 м</i>
5	4928+53	Полевая дороги от д. Напрудное	-	некатегори йная	нет	-	-	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170100 г. Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39 (доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru	Закрытие. Проезд техники по дороге регионального значения	
6	4948+70	Тверь – Тургиново 28 ОП РЗ 28К-0510	Региональ ная	IV	усовершенствованный; асфальт обетон	30,0	6,0	ГКУ «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» 170100 Россия, г.Тверь, ул. Желябова, д.21 тел.: (4822) 34-40-27, факс: (4822) 34-57-27 E-mail: dorfond@yandex.ru	Устройство автодорожного путепровода	<i>Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 0,5 м</i>
7	4952+28 4986+75 4991+50 4993+62	Лесные дороги	-	некатегори йная	нет	-	-	ГКУ «Тверское лесничество Тверской области» 170019, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д.5 Телефон: 8(4822)52-01-88	Проезд по дороге на ПК4993+62 под железнодорожны м путепроводом	
8	4994+60 4998+80 4999+75 5002+25	Полевые дороги от д. Игнатово	-	некатегори йная	нет	-	-	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области	Закрытие. Так как расстояние от автомобильной	<i>Высота насыпи ВСЖМ-1 на участке по продольному</i>

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5004+35 5006+53							170100 г.Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39 (доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru	дороги межмуниципального значения меньше 1 км, проезд сельскохозяйственной техники возможен по ней	<i>профилю 2,7 – 9,1 м</i>
9	5007+25	Андрейково – Обухово – Красная Новь 28 ОП МЗ 28Н-0567	Межмуниципальная	IV	усовершенствованный; асфальт обетон	26,0-33,0	6,0	Министерство транспорта Тверской области 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, 30 тел.: +7(4822) 34-23-02 факс: +7(4822) 34-72-45 email: mintrans@tverreg.ru Контакты: https://www.mintrans.tver.ru/kontakt/ ГКУ «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» 170100 Россия, г.Тверь, ул. Желябова, д.21 тел.: (4822) 34-40-27, факс: (4822) 34-57-27 E-mail: dorfond@yandex.ru	Устройство автодорожного путепровода	<i>Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 0,4 м</i>
10	5015+80	Обухово – Поминово – Осекино	Местная	IV	грунтовая	20,0	7,0	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170100 г. Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39	Переустройство автомобильной дороги и прохождение её под железнодорожными путепроводами	<i>Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 4,6 м</i>

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								(доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru		
11	5020+50	Дорога к карьеру	-	некатегорийная	грунтовая	-	-	то же	Проезд под планируемым железнодорожным путепроводом ПК5019+83	
12	5022+26	Полевая дорога	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Закрытие. Проезд техники по дороге к карьеру	
13	5027 5028 5029+54 5031+50 5034+45	Подъездные дороги к карьерам	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Проезд техники под планируемым железнодорожным путепроводом ПК5024+87 или от деревни	
14	5033+35	Улица в д. Осекино	-	Основная улица сельского населённого пункта	грунтовая	14,0	3,0	то же	Закрытие. Застройка деревни не сохранится. Подъезд к застройке не требуется.	Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 3,4 м
15	5046+75	Чуприяново – Козлятьево 28 ОП МЗ 28Н-0506	Межмуниципальная	V	усовершенствованный; асфальт обетон	20,0	4,0-5,5	Министерство транспорта Тверской области 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, 30 тел.: +7(4822) 34-23-02 факс: +7(4822) 34-72-45 email: mintrans@tverreg.ru Контакты: https://www.mintrans.tver.ru/ko	Переустройство автомобильной дороги без пересечения с трассой ВСЖМ-1	Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 11,6 м

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								ntakty/ ГКУ «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» 170100 Россия, г.Тверь, ул. Желябова, д.21 тел.: (4822) 34-40-27, факс: (4822) 34-57-27 E-mail: dorfond@yandex.ru		
16	5061	Полевая дорога	-	некатегоричная	нет	-	-	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170100 г. Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39 (доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru	Проезд по межмуниципальной дороге	Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 5,4 м
17	5064+90	«Москва - Санкт-Петербург» - Чуприяновка - Старый Погост 28 ОП МЗ 28Н-0504	Межмуниципальная	IV	усовершенствованный; асфальт обетон	34,0-37,0	6,0	ГКУ «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» 170100 Россия, г.Тверь, ул. Желябова, д.21 тел.: (4822) 34-40-27, факс: (4822) 34-57-27 E-mail: dorfond@yandex.ru	Устройство автодорожного путепровода	Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 1,0 м
18	5068+35	Подъездная дорога к карьеру	-	некатегоричная	нет	-	-	Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170100 г. Тверь, набережная реки Лазури, д.3 Тел./факс: (4822) 45-38-39	Проезд по межмуниципальной дороге	Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 3,3 м

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Местоположение по трассе ВСЖМ-1, ПК	Наименование автомобильной дороги	Значение	Категория автомобильной дороги	Тип покрытия	Ширина отвода, м	Ширина проезжей части, м	Правообладатель автомобильной дороги	Мероприятия	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								(доб. 1000) E-mail: mail@kalinin-mo.ru		
19	5075	Подъездная дорога к д. Федосово	Местная	V	грунтовая	20	4,5-6,0	то же	Переустройство автомобильной дороги	Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 0,8 м
20	5075+25 5079+25	Полевые дороги от д. Федосово	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Проезд по межмуниципальной дороге	Высота насыпи ВСЖМ-1 по продольному профилю 1,8 м
21	5104+57	Полевая дорога от станции Кузьминка к СНТ «Кузьминка» д. Федосово	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Устройство проезда к станции через деревню Федосово	Глубина выемки ВСЖМ-1 по продольному профилю 3,0 м
22	5115+90 5118+58	Полевая дорога от станции Кузьминка	-	некатегорийная	нет	-	-	то же	Прохождение дороги вдоль ВСЖМ-1	Высота насыпи ВСЖМ-1 на участке по продольному профилю 4,0 – 5,7 м

Таблица 5.2

Устройство проходов для диких животных в лесных массивах

№ п/п	Пикетаж	Мероприятие	Примечание
1	2	3	4
1	ПК4993+81	Устройство прохода под железнодорожным путепроводом ПК4993+60	ГКУ «Тверское лесничество Тверской области» 170019, г. Тверь, Сахаровское шоссе, д.5 Телефон: 8(4822)52-01-88 <i>Чуприяновское участковое лесничество</i> <i>Калининский МО, ст. Чуприяновка, ул. Лесная, д. 26</i> <i>телефон: 8(4822)38-17-42</i> <i>Красногорское участковое лесничество:</i> <i>лесные кварталы 24-27, 29, 31-32, 35(леса, ранее</i> <i>находившиеся во владении СПК «Березино»);</i> <i>СПК «Андрейково» кварталы № 1- 10</i> <i>Калининский р-н, д. Кр. Горки, ул. Хуторская, д. 1</i> <i>телефон: 8(4822)38-36-43</i>
2	ПК5019+60	Устройство прохода под железнодорожным путепроводом ПК5018+65	-
3	ПК5024+76	Устройство прохода под железнодорожным мостом ПК5024+87	-
4	ПК5041+07	Устройство прохода под железнодорожным мостом ПК5040+60	-
5	ПК5059+43	Устройство прохода под железнодорожным путепроводом ПК5058+59	-

Таблица 5.3

Ведомость пересечений границ зон линейного объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Санкт-Петербург - Москва (ВСЖМ-1)» на территории Калининского муниципального округа с сетями инженерно-технического обеспечения

№ п.п.	Пикет ВСЖМ-1	Вид коммуникации	Балансодержатель
1	2	3	4
1	4871+20	Электрические сети, ВЛ-10кВ; число проводов: 3+1/ Кабель связи	Абонентская ВЛ-10 кВ, принадлежит СНТ, которые она питает (Фиалка, Бодрость, Сокол, Ирис, Ива, Верб, Росинка)/кабель Регионсвязь
2	4906+79,6	Электрические сети, ВЛ-10кВ, число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
3	4908+95	Магистральный газопровод/ материал трубы: ст.; Ø300 5.4МПа; гл.1.4 м	ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург»
4	4910+26	Электрические сети/ВЛ-110кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
5	4910+50	Электрические сети/ВЛ-35кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
6	4912+36	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
7	4912+44	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
8	4924+23	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
9	4938+37	Электрические сети/ВЛ-35кВ; число проводов: 6+1+2РФ.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
10	4944+60	Электрические сети/ВЛ-35кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
11	4944+70	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
12	4944+85	Электрические сети/ВЛ-35кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
13	4944+96	Кабель связи; гл.: 0.7	ПАО «Ростелеком»
14	4948+52	Кабель связи; гл.: 0.7	ПАО «Ростелеком»
15	5007+15	Магистральный газопровод/ 5.4 МПа материал трубы: ст. Ø159 гл.0.9	АО «Газпром Газораспределение Тверь»
16	5008+39	Электрические сети/КЛ-0,4кВ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
17	5008+48,92	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3.	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
18	5010+52,1	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3+РФ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
19	5010+64,4	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
20	5011+99	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3+2РФ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
21	5013+56,7	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3+РФ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
22	5014+97	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ; число проводов: 3	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
23	5015+07,6	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ; число проводов: 4	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
24	5027+50	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
25	5033+29,4	Электрические сети/ВЛ-0,4кВ/ВОЛС; число проводов: 4+2	Освещение-Администрация Бурашевского сельского поселения, Электроснабжение 10 кВ Филиал ПАО «МРСК Центра «Тверьэнерго»
26	5063+76,9	Электрические сети/ВЛ-10кВ; число проводов: 3	Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
27	5064+14,1	Распределительный газопровод/	АО «Газпром газораспределение Тверь»

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п.п.	Пикет ВСЖМ-1	Вид коммуникации	Балансодержатель
1	2	3	4
		материал трубы: ПЭ Ø225 гл.1.2 0.3 МПа	
28	5065+12,3	Кабель связи; гл.: 0,7	ПАО «Ростелеком»
29	5065+12,3	Кабель связи; гл.: 0,7	ПАО «Ростелеком»
30	5066+07,2	Магистральный газопровод/ материал трубы: ст. Ø168 гл.0.9 5.4МПа	ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург»

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории имеют пересечения с:

- зоной размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Москва – Санкт-Петербург» – Чуприяновка – Старый Погост с устройством пересечения в разных уровнях с Октябрьской железной дорогой в Калининском муниципальном округе Тверской области», утверждена распоряжением Правительства Тверской области от 15.11.2016 № 417-рп.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Таблица 7.1

Ведомость пересечений ВСЖМ-1 с водными объектами на территории Калининского муниципального округа в границах 6 этапа

№ п/п	Пикет	Плюсовка	Пересекаемое препятствие	Примечание
1	2	3	4	5
1	4871	75	Канал	-
2	4882	16	Канал	-
3	4885	09	Канал	-
4	4889	82	Канал	-
5	4916	46	Канал	-
6	4916	63	Канал	-
7	4928	41	Канал	-
8	4928	59	Канал	-
9	4933	63	Канал	-
10	4935	82	Река Крапивня	-
11	4936	41	Канал	-
12	4936	47	Канал	-
13	4936	58	Канал	-
14	4940	54	Канал	-
15	4941	83	Канал	-
16	4966	93	Ручей	-
17	4983	73	Ручей	-
18	4986	18	Ручей	-
19	4988	47	Ручей	-
20	4991	16	Ручей	-
21	5024	87	Ручей	-
22	5026	52	Ручей	-
23	5040	57	Ручей	-
24	5046	65	Канал	-
25	5046	94	Канал	-
26	5047	23	Канал	-
27	5047	61	Канал	-
28	5049	30	Канал	-
29	5050	70	Ручей	-
30	5051	27	Ручей	-
31	5053	17	Ручей	-
32	5056	27	Ручей	-
33	5057	93	Ручей	-
34	5111	73	Канал	-
35	5112	73	Канал	-
36	5113	59	Канал	-
37	5114	15	Канал	-
38	5114	80	Канал	-
39	5117	02	Ручей	-
40	5118	14	Ручей	-

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

При разработке проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства федерального значения – «ВСЖМ-1 Санкт-Петербург – Москва» были учтены материалы следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены АО «Мосгипротранс» в 2023 г.
- Археологические исследования. Сохранение объектов культурного наследия выполнены АО «Мосгипротранс», ООО «НИПИИ ЭТ «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ»», Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН) в 2021 г.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва № _____

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)» (6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) –
Высоково (искл.))**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.))», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 8 декабря 2022 г. № ВЛ-432-р, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением Федерального

Электронная подпись. Подписал: Козлов Д.Ф.
№ДКРС-58/р от 29.04.2026

2

агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 г. № АБ-334-р, от 18 августа 2025 г. № АБ-789-р, от 20 января 2026 г. № АБ-75-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)).

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – начальнику Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Никитенко А.В в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

И.о. начальника

Д.Ф.Козлов

Исп. Баулин Алексей Викторович, ДКРС
(900-90) 7-05-37, (499) 260-05-37

Электронная подпись. Подписал: Козлов Д.Ф.
№ДКРС-58/р от 29.04.2026

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 29 апреля 2026 г. №ДКРС- 58 /г

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)».
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Росжелдора от 08.12.2022 № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжениями Росжелдора от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, от 20.01.2026 № АБ-75-р.
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, Калининский муниципальный округ
5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях: а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; б) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

		<p>в) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта планировки территории:</p> <p>ТОМ 960-06-1356-69.1-ПП1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение границ существующих (при необходимости) и планируемых элементов планировочной структуры; - изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/тех. присоединение); - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>ТОМ 960-06-1356-69.1-ПП1.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункт 3 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта»; <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; в) изменения вида разрешенного использования земельного участка; г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; д) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; в) изменения вида разрешенного использования земельного участка; г) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих
--	--	--

	<p>границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>д) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории:</p> <p>ТОМ 960-06-1356-50.1-ПМ2.1 ТОМ 960-06-1356-69.1-ПМ2.1 ТОМ 960-06-1356-69.2-ПМ2.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение границ существующих (при необходимости) и планируемых элементов планировочной структуры; - изменение границ образуемых и изменяемых земельных участков. <p>ТОМ 960-06-1356-50.1-ПМ2.2 ТОМ 960-06-1356-69.1-ПМ2.2.1 ТОМ 960-06-1356-69.1-ПМ2.2.2 ТОМ 960-06-1356-69.2-ПМ2.2.1 ТОМ 960-06-1356-69.2-ПМ2.2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение Таблицы 1 «Перечень образуемых земельных участков»; - изменение Таблицы 2.1 «Перечень образуемых лесных земельных участков»; - изменение Таблицы 2.2 «Количественные и качественные характеристики лесных участков»; - изменение Таблицы 3.1 «Номера и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе лесных участков»; - изменение Таблицы 4 «Перечень изменяемых земельных участков, в том числе лесных участков»; - изменение Таблицы 5 «Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»; - изменение Таблицы 6 «Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута»; - изменение Таблицы 8 «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания». <p>Материалы по обоснованию изменений в документацию по планировке территории представляются в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику направленные на утверждение в Росжелдор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения в документацию по планировке территории; - обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; - уведомления согласующих органов, владельцев
--	---

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

		<p>автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>- иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.</p>
6.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки, расположенные на территории Московской области, городского округа Клин и Тверской области, Конаковского и Калининского муниципальных округов:</p> <p>50:03:0000000:11323(1); 69:10:0000025; 69:10:0000025:1642; 69:10:0000025:3336; 69:10:0000027:485; 69:10:0000027:486; 69:10:0000027:488; 69:10:0000027:487; 69:10:0000027:489; 69:10:0000027; 69:15:0142526:54; 69:15:0142526:69; 69:15:0142526:62; 69:15:0142519:99; 69:15:0000019:298; 50:03:0080280:3036; 50:03:0080280:3037; 69:15:0142526:53; 50:03:0000000:11323(1); 69:10:0000024; 69:10:0000027:503; 69:10:0270801; 69:10:0000024:2056; 69:10:0000024:2098; 69:15:0142519:99; 50:03:0020180:244; 69:10:0000025:10546; 69:10:0000027:2919; 69:10:0000000:2303; 69:10:0000024:1250; 69:10:0000024:1174; 69:10:0000024:1249; 69:10:0000024:1238; 69:10:0000024:1394; 69:15:0000013:511; 69:15:0000013:708(1); 69:15:0000013:509; 69:00:0000000:286(2); 69:15:0000013:125; 69:15:0000013:2675; 69:15:0000013:649; 69:15:0000013:708(2); 69:15:0000013:2881; 69:15:0000013; 69:15:0000018:2009; 69:15:0000014; 69:15:0000000:1600(51); 69:15:0000013:1289; 69:00:0000000:286(1); 69:15:0000013:652; 69:15:0000021:1519; 69:15:0000021:1632; 69:15:0000021:1627; 69:15:0000021:1628; 69:15:0000021:69:15:0000000:1600(62); 50:03:0080280:4384; 50:03:0080380:485; 50:03:0080280:3441; 69:10:0000027:2642.</p>
7.	<p>Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;</p> <p>обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе.</p> <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения,</p>

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

		<p>связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительные; при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.
8.	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
9.	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Не требуется
10.	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

	<p>в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS: векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в двух экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в пяти экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронной цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--

Заместитель начальника (по земельно-правовым вопросам) ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Н.А. Кочеткова

Д.В. Бережной

Д.М. Сухачевский

А.В. Коротун

Иван Петрович Денис Владимирович, ДКРС-ВСМ
(499)262-50-78